



Poděbrady

městský úřad

Odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

Vaše značka:

Ze dne:

Spisová značka: MEUPDY/0007990/VUP/2024/JPi

Číslo jednací: MEUPDY/0014034/VUP/2024/JPi

Jednoznačný ID: 1001.VD_579646

Skartační režim: A/10

Vyřizuje: Piroutková Jana

Telefon: 325 600 275

E-mail: piroutkova@mesto-podebrady.cz

Datum: 8.4.2024



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 13. 5. 2024
a je vykonatelné.

Vlastina s.r.o.

Karlovo náměstí 559

120 00 Praha 2-Nové Město

ROZHODNUTÍ

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 2.2.2024 podal

**Vlastina s.r.o., IČO 03580776, Karlovo náměstí 559, 120 00 Praha 2-Nové Město,
kterou zastupuje ATELIER SLAVÍČEK ARCHITEKT s.r.o., IČO 28235053, Štichova 645,
Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

**30 rodinných domů, vč. technické vybavenosti v Choťánkách
lokalita "Ohrada" - etapa B1
(komunikace, zpevněné plochy a dešťová kanalizace)**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 275/122 (ostatní plocha), parc. č. 275/325 (orná půda), parc. č. 287/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Choťánky.

Záměr je přípustný po splnění podmínek MěÚ Poděbrady, odboru výstavby a územního plánování, orgánu územního plánování ze dne 19.12.2023 č.j. MEUPDY/0086271/VUP/2023/MUH, spis.zn. MEUPDY/0079769/VUP/2023/MUH:

- záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací "Choťánky - parcely RD", vč. grafických příloh, kterou Městskému úřadu Poděbrady, odboru

výstavby a územního plánování dne 6.9.2023 pod č.j. MEUPDY/ 0061675/VUP/2023 předložila a následně dne 20.11.2023 pod č.j. MEUPDY/0079769/VUP/2023 doplnila společnost ATELIER SLAVÍČEK ARCHITEKT s.r.o., Štichova 645/34, 149 00 Praha 4 - Háje na základě plné moci

- další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví

Stavba obsahuje:

- jedná se o výstavbu nových komunikací, parkovacích ploch a pochozích ploch včetně sjezdů na jednotlivé pozemky určené pro novou zástavbu v rámci etapy výstavby B1 v obci Choťánky, v místní části Ohrada a dešťovou kanalizaci

Druh a účel umísťované stavby:

- SOI 02 komunikace a zpevněné plochy
- SOI 04 dešťová kanalizace

Konstrukce vozovky

- KONSTRUKCE B
- asfaltový beton střednězrný ACO 11 (PBM 45/80-60) 40 mm
- spojovací postřik PS-PMB 0,7 kg/m²
- obalované kamenivo střední ACP 16+ (70/100) 70 mm
- štěrkodrt' ŠDA 200 mm
- ochranná vrstva - štěrkopísek ŠPB 100 - 140 mm
-
- celkem 410 - 450 mm

Konstrukce parkoviště

- KONSTRUKCE E
- zámková dlažba "kost" - antracitová 80 mm
- kladečí vrstva (štěrk f 4-8) 40 mm
- štěrkodrt' ŠDA 200 mm
- štěrkodrt' ŠDB 100 mm
-
- celkem 420 mm

Konstrukce vjezdů

- KONSTRUKCE E
- zámková dlažba "parketa" - červená 80 mm
- kladečí vrstva (štěrk f 4-8) 40 mm
- štěrkodrt' ŠDA 200 mm
- štěrkodrt' ŠDB 100 mm
-
- celkem 420 mm

Konstrukce ploch pro pěší

- KONSTRUKCE F
- zámková dlažba "parketa" - přírodní (šedá)/přírodní – hladká 60 mm
- kladečí vrstva (štěrk f 4-8) 30 mm

- štěrkoдр' ŠDA	150 mm
- štěrkoдр' ŠDB	100 - 130 mm
-	
- celkem	340 - 370 mm

Konstrukce pěšin

- KONSTRUKCE H I	
- šotolina	100 mm
- štěrkoдр' ŠDB	150 mm
- ochranná vrstva - štěrkoдр' ŠPB	100 - 120 mm
-	
- celkem	350 - 370 mm

Konstrukce okapových chodníků

- KONSTRUKCE I	
- plošná dlažba 50/50	50 mm
- štěrkoдр' ŠDB	min. 100 mm
-	
- celkem	min. 150 mm

Konstrukce míst pro přecházení a ramp

- KONSTRUKCE E	
- zámková dlažba "kost" - červená / přírodní	80 mm
- kladecí vrstva (štěrkoдр' f 4-8)	40 mm
- štěrkoдр' ŠDA	200 mm
- štěrkoдр' ŠDB	100 mm
-	
- celkem	420 mm

Konstrukce zádlazby

- KONSTRUKCE F	
- kamenná dlažba drobná	100 mm
- kladecí vrstva (štěrkoдр' f 4-8)	30 mm
- štěrkoдр' ŠDA	150 mm
- štěrkoдр' ŠDB	100 - 120 mm
-	
- celkem	380 - 400 mm

Umístění stavby na pozemku:

- **SOI 02 - komunikace a zpevněné plochy** budou umístěny na pozemcích parc.č. č. 275/122 (ostatní plocha), parc. č. 275/325 (orná půda), parc. č. 287/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Choťánky. Jedná o vybudování čtyř nových větví komunikací pro plánovanou zástavbu rodinných domů. Součástí návrhu je i vybudování parkovacích ploch a pochozích ploch včetně vjezdů na jednotlivé pozemky určené pro výstavbu RD. Komunikační systém uvnitř řešené lokality je navržen ve dvou úrovních. První budou tvořit páteční komunikace, budou funkčního zařazení C a jejich funkce bude především obslužná, částečně pak i sběrná pro ostatní (vedlejší) komunikace. Další úroveň tvoří vedlejší komunikace doplňující tyto páteřní. Jejich funkce bude obslužná až pobytová. Komunikace jsou rozděleny na 2 páteřní komunikace (A a B) a 2 vedlejší větve (C a D). Komunikace

umožňují nezávislý příjezd na všechny stavební pozemky. Větve A, B jsou třídy C2 a tvoří základní obslužnou kostru území, na kterou jsou napojeny ostatní větve třídy C3. Do budoucna se předpokládá, že větve A bude propojena se silnicí II/611 a bude tvořit druhé napojovací místo celkového území. Protože denní intenzita projíždějících vozidel bude nízká, bude v lokalitě omezena rychlost na 30 km/h. Komunikace se na sebe napojují pomocí stykových křižovatek. Sjezdy z komunikací třídy C2 na komunikace třídy C3 budou provedeny pomocí ramp ze zámkové dlažby.

- **SOI 04 - dešťová kanalizace.** Jedná se o likvidaci dešťových vod z ulic areálu výstavby a oprava drenážních staveb v území. Návrh likvidace dešťových vod v území zahrnuje návrh vsakovacích příkopů v zelených pásích nových ulic a návrh drenáže. Vsakovací příkopy budou mít v horní, otevřené části akumulací prostor pro zachycení srážkové vody po dobu srážkové události. V případě v místě snížené propustnosti podloží bude v podloží příkopu proveden propustný, drenážní podsyp, který zajistí odvádění dešťové vody do propustných vrstev podloží. Podél příkopů budou v těchto drenážních vrstvách vedeny trubní drény. Trubní drény budou v deštivých obdobích zajišťovat odvádění přebytečné vody z míst s pomalejším vsakem a zároveň vytvoří pátevní drenážní síť, na kterou bude možno přepojit stávající drény, které budou stavbou v území zastiženy a které nebude možno obnovit v jejich původní trase. Pro vsakování dešťové vody byly v zelených pásích podél ulic navrženy otevřené vsakovací příkopy. Příkopy jsou navrženy hloubky 0,6 - 0,7 m, šířky převážně 1,5 m. Sklony svahů jsou většinou 1:1. Povrch svahů i dna je bez opevnění, navržen se zatravněním. Povrchový odtok bude usměrněn do vsakovacích příkopů výškovým řešením komunikací podélný a příčný sklon ulic, zapuštěné obrubníky u vozovek. Skladbu povrchu příkopů předpokládáme se 100 mm ohumusováním a zatravněním tak, aby se na povrchu příkopu vytvořil souvislý travní drn.
- Část komunikace větve A je navrženo odvodnění komunikací do uličních vpustí. Pro napojení uličních vpustí v této části areálu výstavby jsou navrženy podzemní vsakovací objekty. Odtok z uličních vpustí je do vsakovacích objektů zaústěn pomocí krátkých přípojek odvodnění komunikací DN 200. Pro zachycení splavenin na přítoku do vsakovacích objektů budou na všech přítocích osazeny čistící šachty s kalovým prostorem. Podzemní vsakovací objekty jsou navrženy sestavené z plastových bloků výšky 0,6 m. Plastové bloky vsaků budou obaleny geotextilií, položeny na štěrkopískový podsyp frakce 0/16 v tl. 100 mm. Boční obsyp bude proveden štěrkem 8/16 a štěrkem 8/32 bude provedena roznášecí vrstva do výšky 300 mm nad vrchol boxů. Odvětrání vsakovacích objektů a přístup pro revizi a čištění bude zajištěno pomocí integrovaných revizních šachet příslušných k systému bloků. Poklapy integrovaných šachet musí být v provedení s větracími otvory! Bloky jsou plastové konstrukce sestavené do propojeného blokového systému, který umožňuje čištění vnitřního prostoru vsakovacího objektu základní podmínka funkčnosti navrženého zařízení! Bloky musí být instalovány v souladu s instalačním manuálem výrobce.
- Z rodinných domů budou dešťové vody likvidovány na vlastních pozemcích, budou jímány a využity pro zavlažování zeleně, případné přebytky vsakovány.
- V ulicích je podél vsakovacích příkopů navržen drenážní systém. Bude ho tvořit síť drénů DN 150 a DN 100, které budou vzájemně propojeny a napojeny na potrubí z předcházející etapy. Na drénech jsou navrženy revizní šachty s kalovými prostory pro zachycení nečistot, před vyústěním pak šachty se zpětnými klapkami pro zamezení zpětného proudění. V ulicích budou drény vedeny přednostně v zelených pásích podél odvodňovacích příkopů.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavby budou umístěny v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, kterou vypracoval Atelier Slavíček architekt spol. s r.o., Štichova 645/34, 149 00 Praha 4 IČ 28235053 - ing. arch. Jaroslav Slavíček (ČKA 00363), dopravní řešení - ing. Petr Novotný, Ph.D., (ČKAIT 0700876), Hlaváčova 179, 530 02 Pardubice, dešťová kanalizace - ing. Jiří Dejmek (ČKAIT 0008471), Údolní 1104/99, 142 00 Praha 4, v souladu s výkresem situace dopravního řešení D-02.1, D-02.2 a situace D.2.4.2 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.

2. Jedná se o výstavbu nových komunikací, parkovacích ploch a pochozích ploch včetně sjezdů na jednotlivé pozemky určené pro novou zástavbu v rámci etapy výstavby B1 v obci Choťánky, v místní části Ohrada a dešťovou kanalizaci.
3. Stavby budou umístěny na pozemku parc. č. 275/122 (ostatní plocha), parc. č. 275/325 (orná půda), parc. č. 287/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Choťánky.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Jedná se o výstavbu nových komunikací, parkovacích ploch a pochozích ploch včetně sjezdů na jednotlivé pozemky určené pro novou zástavbu v rámci etapy výstavby B1 v obci Choťánky, v místní části Ohrada a dešťovou kanalizaci.
2. Stavby budou umístěny na pozemku parc. č. 275/122 (ostatní plocha), parc. č. 275/325 (orná půda), parc. č. 287/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Choťánky.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
5. **Větev A** uzavírá danou lokalitu ze západu a severně se napojuje na již vybudovanou část komunikace ulice Na Okrajku. Do budoucna se plánuje její propojení, a tím i celého dopravního systému, na stávající silnici II/611 přes plánovanou okružní křižovatku. Větev A slouží pro přístup k dalším větvím obsluhy bytové zástavby. Ústí do ní větev B, C a D. Komunikace bude obslužná a bude plnit i funkci sběrnou. Komunikace bude obousměrná. Šířka vozovky větve A v řešené části je 7,00 m (včetně 2 x 0,25 m vodící proužek). Základní příčný sklon je navržen jednostranný 2,5% do zeleně. Podélný sklon je navržen 0,5 - 2,5%. Délka větve A je navržena 254,82 m. Ve staničení 0,05025 - 0,06825 km; 0,15175 - 0,16975 km; 0,21600 - 0,23400 jsou ve vozovce provedeny vždy dva protilehlé zklidňující prvky "šikany", v podobě zelených mysů, ve vzájemné vzdálenosti 8,00 m, délky 5,00 m a šířky 2,75 m. Tyto šikany budou ozeleněny a v levostranných budou nově vysazeny stromy. Šířka vozovky v těchto místech bude 4,25 m.
6. **Větev B** vertikálně protíná danou lokalitu od západu k východu, napojuje se na větev A a je prozatím zakončena jako slepá komunikace za křížením s větví D, na východě. Ústí do ní větev C a D. Komunikace bude obslužná a bude plnit i funkci sběrnou. Komunikace bude obousměrná. Základní šířka vozovky větve B je 6,00 m (včetně 2 x 0,25 m vodící proužek). Základní příčný sklon je navržen jednostranný 2,5%. Podélný sklon je navržen 0,5 - 3,3%. Délka větve B je navržena 206,40 m.
7. **Větev C** je vedena horizontálně a zaústí ze západu do větve A a z jihu do větve B. Komunikace bude obslužná, obousměrná. Základní šířka vozovky větve C je 3,50 m (včetně 2 x 0,25 m vodící proužek). Základní příčný sklon je navržen jednostranný 2,5%. Podélný sklon je navržen 1,0 - 1,59%. Délka větve C je navržena 111,36 m.
8. **Větev D** je vedena horizontálně a zaústí do větve A a B, stejně jako větev C, se kterou je řešena cca rovnoběžně. Komunikace bude obslužná, obousměrná. Základní šířka vozovky větve D je 3,50 m (včetně 2 x 0,25 m vodící proužek). Základní příčný sklon je navržen jednostranný 2,5%. Podélný sklon je navržen 0,5 - 0,87%. Délka větve D je navržena 176,00 m.
9. Technické provedení - vozovka bude mít asfaltový povrch upnutý do betonových obrub (100/250/1000) a vodících proužků (500/250/100) do společného betonového lože s dostatečnou boční opěrou se základní výškou podsádky +10 cm v souběhu se zelení a chodníky a s podsádkou +2 cm podél snížených obrub chodníků a odstavných ploch. Tam, kde odvodnění bude probíhat přes obrubu do zeleně, bude podsádka obruby provedena v úrovni vozovky a její líc bude otočen směrem do zeleně. Šikany provedené na větví A budou upnuty do zvýšených obrub s podsádkou +10 cm. U šikany navržené v prostoru snížených obrub odvodnění komunikace na terén, bude zvýšená obruba provedena i ze zadní strany - průběžná s upnutím vozovky.
10. Parkoviště - v lokalitě pro výstavbu rodinných domů jsou odstavná stání navržena podél jedné strany vozovky, a tak, aby vycházelo min. jedno stání k jedné parcele určené pro výstavbu rodinného domu. Podélná stání jsou navržena v základní délce 6,75 m a v šíři 2,00 m pro vjíždění zepředu. Příčný sklon parkovacích ploch je navržen 3% směrem k vozovce.

Parkoviště budou mít povrch ze zámkové dlažby typu "kost" antracitové barvy vhodné pro provoz motorové dopravy upnuté do podélné řádky betonové kostky (200/100/80) shodné barvy jako plocha a do betonových silničních obrub (100/250/1000) uložených do společného betonového lože s boční opěrou s podsádkou +8 cm. Jednotlivá parkovací stání budou od sebe oddělena řadou kostek odlišné barvy.

11. Vjezdy - ke každé nově navržené parcele určené pro trvalé bydlení je navržen vjezd ze zámkové dlažby. Část ploch sjezdů, které budou součástí průběžného chodníku a budou využívány chodci, bude provedena ve stejném sklonu, jako probíhající chodník, a to v základním sklonu 2%. Tato část poježděných ploch bude od zbývající části sjezdu oddělena varovným pásem. Povrch vjezdů bude ze zámkové dlažby barvy červené typu "parketa" vhodné pro provoz motorové dopravy, upnuté do podélných pásků ze zámkové dlažby (200/100/80) téže barvy jako plocha do betonového lože. V souběhu se zelení nebo s parkovištěm bude použito upnutí do podélných pásků ze zámkové dlažby (200/100/80) a do silniční obruby (100/250/1000) do společného betonového lože s boční opěrou s podsádkou +8 cm, v místě snížených obrub bude použito podsádky +2 cm. U samostatných sjezdů v zeleni, navrhovaných na protější straně vozovky než jsou odstavné plochy, bude upnutí v souběhu s vozovkou řešeno pomocí dvouřádky ze zámkové dlažby (200/100/80) upnuté do společného betonového lože spolu s vodícím proužkem upnutí vozovky. Snížená obruba v úrovni vozovky s lícem otočeným do zeleně bude probíhat dále podél vnější hrany těchto sjezdů.
12. Chodníky a pěší trasa na větvi A - v rámci uličního prostoru se předpokládá s výstavbou pouze jednostranných chodníků. Vodící linii chodcům bude tvořit podsádka obruby + 6 cm. Podél větve A bude plocha pro pěší řešena jako hlavní pěší trasa od křížení s větví B po napojení na již existující trasu u křížení se stávající ulicí Božovského. Tato trasa bude ve výhledu vedena jako společná stezka pro chodce a cyklisty, až bude zrealizován poslední objekt výstavby a druhé napojení na silnici II/611, včetně ploch pro pěší a cyklisty podél II/611. Základní šíře chodníků je 2,00 m, respektive 1,50 m. Společná stezka pro chodce a cyklisty je navržena v základní šíři 3,00 m. Příčný sklon chodníku i stezky je navržen 2% směrem k vozovce, případně do zelených pásů. Chodník bude dlážděný zámkovou dlažbou typu "parketa" barvy přírodní (šedé) upnuté do podélné řádky betonové kostky (200/100/60) a do betonových parkových obrub (50/200/1000) do společného betonového lože s boční opěrou s podsádkou v úrovni chodníku, respektive +6 cm v místě, kde bude tvořit vodící linii. Trasa pro pěší na větvi A bude dlážděná zámkovou dlažbou - rovnou typu "parketa" barvy přírodní (šedé) upnuté do podélné řádky betonové kostky - rovné (200/100/60) shodné barvy jako plocha a do betonových parkových obrub (50/200/1000) do společného betonového lože s boční opěrou s podsádkou v úrovni stezky, respektive +6 cm v místě, kde bude tvořit vodící linii.
13. Parkové a propojovací chodníčky - v prostoru mezi zástavbou rodinnými domy, mezi větví D a již zhotovenou ulicí Božovského, a v zelené ploše plnící pobytovou a relaxační funkci v nároží křížení větví A a B budou vybudovány pěšiny ze šotoliny. Základní šíře pěšin je 2,50 m. Příčný sklon je navržen 2% směrem do zeleně. Plocha ze šotoliny bude řádně zaválcována a upnuta do betonových parkových obrub (50/200/1000) do betonového lože s boční opěrou s podsádkou v úrovni stezky.
14. Okapové chodníčky - v prostoru mezi budoucími podezdívkami plotů soukromých parcel a budou vybudovány okapové chodníčky z plošné dlažby 50/50. Šířka okapového chodníčku je navržena 0,50 m. Příčný sklon je navržen 2% směrem do zeleně. Okapové chodníčky budou provedeny z plošné dlažby 50/50, kladené v řadě za sebou do pískového lože bez upnutí.
15. Místa pro přecházení s rampami - sjezdy z komunikací třídy C2 na komunikace třídy C3 budou provedeny pomocí ramp s navazujícím místem pro přecházení ze zámkové dlažby. Napojení větve B na větev A bude provedeno přes příčný práh s integrovaným místem pro přecházení. Povrch míst pro přecházení bude ze zámkové dlažby barvy červené typu "kost" vhodné pro provoz motorové dopravy, upnuté do podélných pásků ze zámkové dlažby téže barvy jako plocha (200/100/80) a silničních obrub (100/250/1000) do společného betonového lože s boční opěrou. Plochy ramp ze zámkové dlažby budou vyskládány ze zámkové dlažby typu "kost" přírodní vhodné pro provoz motorové dopravy, upnuté do podélných pásků ze zámkové dlažby téže barvy jako plocha (200/100/80) a silničních obrub

- (100/250/1000) do společného betonového lože s boční opěrou s podsádkou 0 až +8 cm, v místě snížených obrub bude použito podsádky +2 cm.
16. Zádlažba - plochy zádlažby jsou navrženy v místech, kde se plošně vyrovnávají sklony v ploše a v místě, kde by neměla zeleň své opodstatnění. Jedná se o architektonické provedení zbytných ploch. Budou provedeny na křížení větve C a větve D s větví B v prostoru mezi pojezdnými plochami a chodníkovou plochou umožňující vstup chodců do vozovky. Zádlažba je navržena z kamenné dlažby drobné (100/100/100). Upnuta bude do podélné řádky ze shodné dlažby spolu s upnutím přilehlých ploch do společného betonového lože s boční opěrou.
17. **Dešťová kanalizace.** Jedná se o likvidaci dešťových vod z ulic areálu výstavby a oprava drenážních staveb v území. Návrh likvidace dešťových vod v území zahrnuje návrh vsakovacích příkopů v zelených pásech nových ulic a návrh drenáže. Vsakovací příkopy budou mít v horní, otevřené části akumulací prostor pro zachycení srážkové vody po dobu srážkové události. V případě v místě snížené propustnosti podloží bude v podloží příkopu proveden propustný, drenážní podsyp, který zajistí odvádění dešťové vody do propustných vrstev podloží. Podél příkopů budou v těchto drenážních vrstvách vedeny trubní drény. Trubní drény budou v deštivých obdobích zajišťovat odvádění přebytečné vody z míst s pomalejším vsakem a zároveň vytvoří pátevní drenážní síť, na kterou bude možno přepojit stávající drény, které budou stavbou v území zastíženy a které nebude možno obnovit v jejich původní trase. Pro vsakování dešťové vody byly v zelených pásech podél ulic navrženy otevřené vsakovací příkopy. Příkopy jsou navrženy hloubky 0,6 - 0,7 m, šířky převážně 1,5 m. Sklony svahů jsou většinou 1:1. Povrch svahů i dna je bez opevnění, navržen se zatravněním. Povrchový odtok bude usměrněn do vsakovacích příkopů výškovým řešením komunikací podélný a příčný sklon ulic, zapuštěné obrubníky u vozovek. Skladbu povrchu příkopů předpokládáme se 100 mm ohumusováním a zatravněním tak, aby se na povrchu příkopu vytvořil souvislý travní drn. Část komunikace větve A je navrženo odvodnění komunikací do uličních vpustí. Pro napojení uličních vpustí v této části areálu výstavby jsou navrženy podzemní vsakovací objekty. Odtok z uličních vpustí je do vsakovacích objektů zaústěn pomocí krátkých přípojek odvodnění komunikací DN 200. Pro zachycení splavenin na přítoku do vsakovacích objektů budou na všech přítocích osazeny čistící šachty s kalovým prostorem. Podzemní vsakovací objekty jsou navrženy sestavené z plastových bloků výšky 0,6 m. Plastové bloky vsaků budou obaleny geotextilií, položeny na štěrkopiskový podsyp frakce 0/16 v tl. 100 mm. Boční obsyp bude proveden štěrkem 8/16 a štěrkem 8/32 bude provedena roznášecí vrstva do výšky 300 mm nad vrchol boxů. Odvětrání vsakovacích objektů a přístup pro revizi a čištění bude zajištěno pomocí integrovaných revizních šachet příslušných k systému bloků. Poklopy integrovaných šachet musí být v provedení s větracími otvory! Bloky jsou plastové konstrukce sestavené do propojeného blokového systému, který umožňuje čištění vnitřního prostoru vsakovacího objektu základní podmínka funkčnosti navrženého zařízení! Bloky musí být instalovány v souladu s instalačním manuálem výrobce. Z rodinných domů budou dešťové vody likvidovány na vlastních pozemcích, budou jímány a využity pro zavlažování zeleně, případné přebytky vsakovány. V ulicích je podél vsakovacích příkopů navržen drenážní systém. Bude ho tvořit síť drénů DN 150 a DN 100, které budou vzájemně propojeny a napojeny na potrubí z předcházející etapy. Na drénech jsou navrženy revizní šachty s kalovými prostory pro zachycení nečistot, před vyústěním pak šachty se zpětnými klapkami pro zamezení zpětného proudění. V ulicích budou drény vedeny přednostně v zelených pásech podél odvodňovacích příkopů.
18. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
1. kontrolní prohlídka - po provedení hrubých terénních prací
 2. kontrolní prohlídka - po realizaci podkladních a pojezdných vrstev
 3. závěrečná kontrolní prohlídka - po dokončovacích pracích
19. Stavba bude dokončena do **30.4.2026**.
20. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou po výběrovém řízení, jejíž název a sídlo sdělí stavebník před zahájením stavebních prací stavebnímu úřadu.
21. Se stavebními odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Využití nebo odstranění odpadů zajistí stavebník popř.

dodavatel stavby. Po ukončení prací budou předloženy doklady o předání odpadů oprávněné osobě, vč. množství. Veškeré doklady týkající se nakládání s odpady budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce. Neupotřebitelná zemina z výkopku bude použita k vyrovnání okolního terénu.

22. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky.
23. Před započítáním výkopových prací zajistí investor vytyčení inž. sítí.
24. Při umístění a provedení staveb budou splněny podmínky uvedené:
 - ve vyjádření CETIN ze dne 4.10.2023 č.j. 281600/23 č.ž. 0123 432 065
 - ve sdělení ČEZ Distribuce, a.s. o existenci energetického zařízení ze dne 20.2.2024 zn. 0102088199
 - ve sdělení ČEZ ICT Services, a.s. o existenci komunikačního vedení ze dne 22.5.2023 zn. 0700705387
 - ve sdělení Telco Pro Services, a.s. o existenci komunikačního vedení ze dne 22.5.2023 zn. 0201574542
 - ve sdělení JON. CZ s.r.o. ze dne 5.12.2023
 - ve vyjádření MEDIOS - MK, s r.o. ze dne 13.8.2023 č. 22/23/MK
 - ve stanovisku MO-sekce majetková ze dne 6.9.2023
 - v závazném stanovisku Ministerstva zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zřidel ze dne 4.10.2023 č.j. MZDR 27950/2023-2/ČIL-H
 - ve sdělení Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územního odboru Nymburk ze dne 9.10.2023 č.j. HSKL - 7813 - 4/2023 - NY
 - v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, územního pracoviště Nymburk ze dne 11.9.2023 č.j. KHSSC 49078/2023
 - v závazném stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 19.1.2024 č.j. 005466/2024/KUSK (souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF)
 - souhlas obce Dobšice s uložením ornice ze dne 30.8.2023 + + souhlas FP majetkové a.s. s uložením a rozprostřením ornice na pozemky parc.č. 154, 155 a 169/24 v kú. Libice nad Cidlinou ze dne 25.4.2023
 - ve vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 13.10.2023 č.j. 122893/2023/KUSK (vyjádření k záměru o posuzování vlivů na životní prostředí)
 - ve vyjádření MěÚ Poděbrady, odboru dopravy ze dne 14.9.2023 č.j. MEUPDY/0063906/DOP/2023/SGL
 - v souhlasu Města Poděbrady s připojením stavby k infrastruktuře města - kanalizaci města ze dne 18.12.2023
 - v závazném stanovisku MěÚ Poděbrady, odboru výstavby a územního plánování, orgánu územního plánování ze dne 19.12.2023 č.j. MEUPDY/0086271/VUP/2023/MUH
 - ve vyjádření MěÚ Poděbrady, odboru životního prostředí ze dne 26.10.2023 č.j. MEUPDY/ 0074139/ZP/2023/ERo
 - v souhlasu obce Choťánky se stavbou ze dne 26.10.2023 č.j. 01200/2023/ou
 - v souhlasu obce Choťánky s připojením na kanalizaci ze dne 26.10.2023 č.j. 01200/2023/ou
 - v souhlasu obce Choťánky jako účastníka řízení se stavbou ze dne 26.10.2023 č.j. 01325/2023/ou
 - v závazném stanovisku Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, územního odboru Nymburk DI ze dne 9.10.2023 č.j. KRPS - 228972-3/ČJ-2023-010806
 - ve stanovisku Povodí Labe, s.p. ze dne 10.10.2023 č.j. PLa/2023/04066
 - ve vyjádření Vodovodů a kanalizací Nymburk, a.s. ze dne 13.12.2023 zn. 3547/2023

- ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. k projektové dokumentaci ze dne 26.2.2024 zn. 001144197010
 - ve stanovisku GasNet, s.r.o. ze dne 23.5.2023 zn. 5002827259
25. Stavební úřad si vyhrazuje právo toto rozhodnutí doplnit nebo změnit, nebudou-li plněny stanovené podmínky nebo bude-li to vyžadovat oprávněný zájem a ochrana života nebo zdraví osob.
26. Za dodržení výše uvedených podmínek a podmínek daných rozhodnutími a vyjádřeními je zodpovědný navrhovatel.
27. Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky územního řízení.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba nesmí být užívána bez kolaudačního souhlasu, který vydá podle § 122 stavebního zákona stavební úřad.
2. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude předložen geometrický plán.
3. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou doloženy tyto podklady a doklady: ověřená projektová dokumentace a společné povolení, dokumentace skutečného provedení stavby (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení), doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklad o likvidaci odpadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vlastina s.r.o., Karlovo náměstí 559, 120 00 Praha 2-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 2.2.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 2.4.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Speciální stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MO - sekce majetková ze dne 6.9.2023
- Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zříděl ze dne 4.10.2023 č.j. MZDR 27950/2023-2/ČIL-H
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Nymburk ze dne 11.9.2023 č.j. KHSSC 49078/2023
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 19.1.2024 č.j. 005466/2024/KUSK (souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF)

- MěÚ Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, orgán územního plánování ze dne 19.12.2023 č.j. MEUPDY/0086271/VUP/2023/MU_h
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Nymburk DI ze dne 9.10.2023 č.j. KRPS - 228972-3/ČJ-2023-010806
- Povodí Labe, s.p. ze dne 10.10.2023 č.j. PLa/2023/04066
- GasNet, s.r.o. ze dne 23.5.2023 zn. 5002827259

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 303, parc. č. 275/158, 275/159, 275/160, 275/161, 275/162, 275/163, 275/164, 275/165, 275/166, 275/167, 275/239, 275/240, 275/241, 275/242, 275/243, 275/244, 275/245, 275/246, 275/247, 275/248, 275/249, 275/250, 275/251, 275/252, 275/254, 275/255, 275/256, 275/257, 275/258, 275/259, 275/260, 275/261, 275/262, 275/263, 275/264, 275/271, 282, 283/1, 283/2, 287/3, 288, 289, 290/4, 290/6, 290/26, 290/50, 291/2, 291/3, 291/4, 291/5, 423/1 v katastrálním území Choťánky

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jana Piroutková
samostatný odborný referent - úsek stavební řád

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

ATELIER SLAVÍČEK ARCHITEKT s.r.o., IDDS: 73gnx6e

zastoupení pro: Vlastina s.r.o., Karlovo náměstí 559, 120 00 Praha 2-Nové Město

Obec Choťánky, IDDS: z9ianp6

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

FP majetková a.s., IDDS: 8afuwyz

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk, IDDS: hhcai8e

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská č.p. 11, 150 21 Praha 5

Městský úřad Poděbrady, Odbor dopravy, Jiřího nám. č.p. 20, 290 01 Poděbrady I

Městský úřad Poděbrady, Odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí č.p. 20/1, 290 31 Poděbrady I

Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady I

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, IDDS: hjyaavk

ostatní

Obecní úřad Choťánky, Choťánky č.p. 82, 290 01 Poděbrady 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

JON.CZ s.r.o., Provozovna Kolín, IDDS: v6iead8

Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutf oznámení.

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 2024-0007990.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 164928548-15830-240517115346. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 12

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 08.04.2024 16:42:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 17.05.2024 11:08:52. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 5F 26 E2, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Jana Piroutková, referent, 356, "Odbor výstavby, Město Poděbrady. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 08.04.2024 16:42:00. Údaje o časovém razítku: 08.04.2024 16:42:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 73 41, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

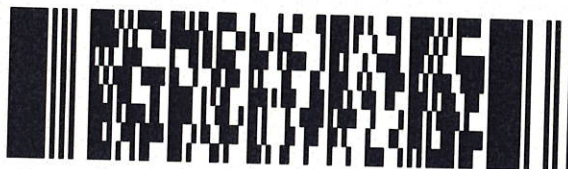
Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 10, IČ: 00063941

Pracoviště: Městská část Praha 10

Datum vyhotovení: 17.05.2024

Jméno, příjmení a podpis úředníka: MILENA ŘÍHOVÁ

Otisk úředního razítka:



164928548-15830-240517115346

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovaciodolozky>.